

HAMPTON LAKES PUD
AMELIA WALK
PHASE 4
FINAL DEVELOPMENT PLAN

ADOPTION AND DEDICATION

THIS IS TO CERTIFY THAT THE UNDERSIGNED, GREENPOINTE HOLDINGS, LLC IS THE LAWFUL OWNER OF THE LAND.

ALL ALLEYS, EASEMENTS, RIGHTS-OF-WAY AND PUBLIC AREAS SHOWN ON THIS PLAT ARE DEDICATED TO THE PUBLIC FOR THE USES AND PURPOSES THEREON STATED AND REMAINS A MAINTENANCE OBLIGATION OF THE OWNER OR A RESPONSIBLE PROPERTY OWNERS' ASSOCIATION. NOTHING HEREIN SHALL BE CONSTRUED AS CREATING AN OBLIGATION UPON NASSAU COUNTY TO PERFORM ANY ACT OF CONSTRUCTION OR MAINTENANCE WITHIN SUCH DEDICATED AREAS.

FLORIDA POWER & LIGHT COMPANY AND ITS SUCCESSORS AND ASSIGNS ARE HEREBY IRREVOCABLY DEDICATED A TEN FOOT EASEMENT ALONG THE FRONT OF EACH LOT AND TRACT FOR ITS USE IN CONJUNCTION WITH ITS UNDERGROUND ELECTRICAL DISTRIBUTION SYSTEM.

ALL DRAINAGE EASEMENTS, AS SHOWN HEREON ARE HEREBY DEDICATED TO THE "AMELIA WALK CDD"

TRACTS "A" "D", "G", & "H"(RECREATION/OPEN SPACE/WETLANDS) ARE HEREBY DEDICATED TO THE "AMELIA WALK CDD"

TRACT "B" (LIFT STATION) IS HEREBY DEDICATED TO THE "JEA"

TRACT "C" & "E" (PONDS) ARE HEREBY DEDICATED TO THE "AMELIA WALK CDD"

TRACT "F" (UTILITIES) ARE HEREBY DEDICATED TO THE "AMELIA WALK CDD"



PROJECT LOCATION

PUD REQUIREMENTS
APPLICABLE TO PHASE 4

1. NONE

VICINITY MAP

GREENPOINTE HOLDINGS, LLC

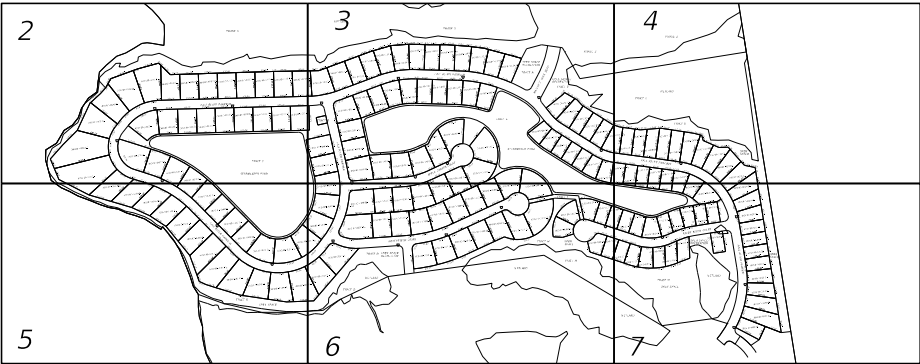
MIKE TAYLOR
MANAGING MEMBER

ZONING CERTIFICATION

I HEREBY CERTIFY THAT THIS FDP HAS BEEN EXAMINED BY ME AND IS IN COMPLIANCE WITH THE ZONING RULES AND REGULATIONS OF NASSAU COUNTY, FLORIDA, CURRENTLY IN EFFECT.

THIS_____ DAY OF_____, 2018.

COUNTY PLANNER



KEY MAP

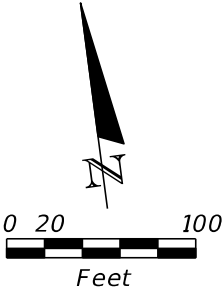
PRINTED: \$\$date\$\$ \$time\$\$ \$\$FileName\$\$																Sheet No.	
10																1 of 8	
9																Issue Date	
8																May, 2018	
7																Project No.	
6																06005	
5																	
4																	
3																	
2																	
1																	
No.	By	Date		REVISION												Registered Professional	

PHASE 4 - HAMPTON LAKES PUD

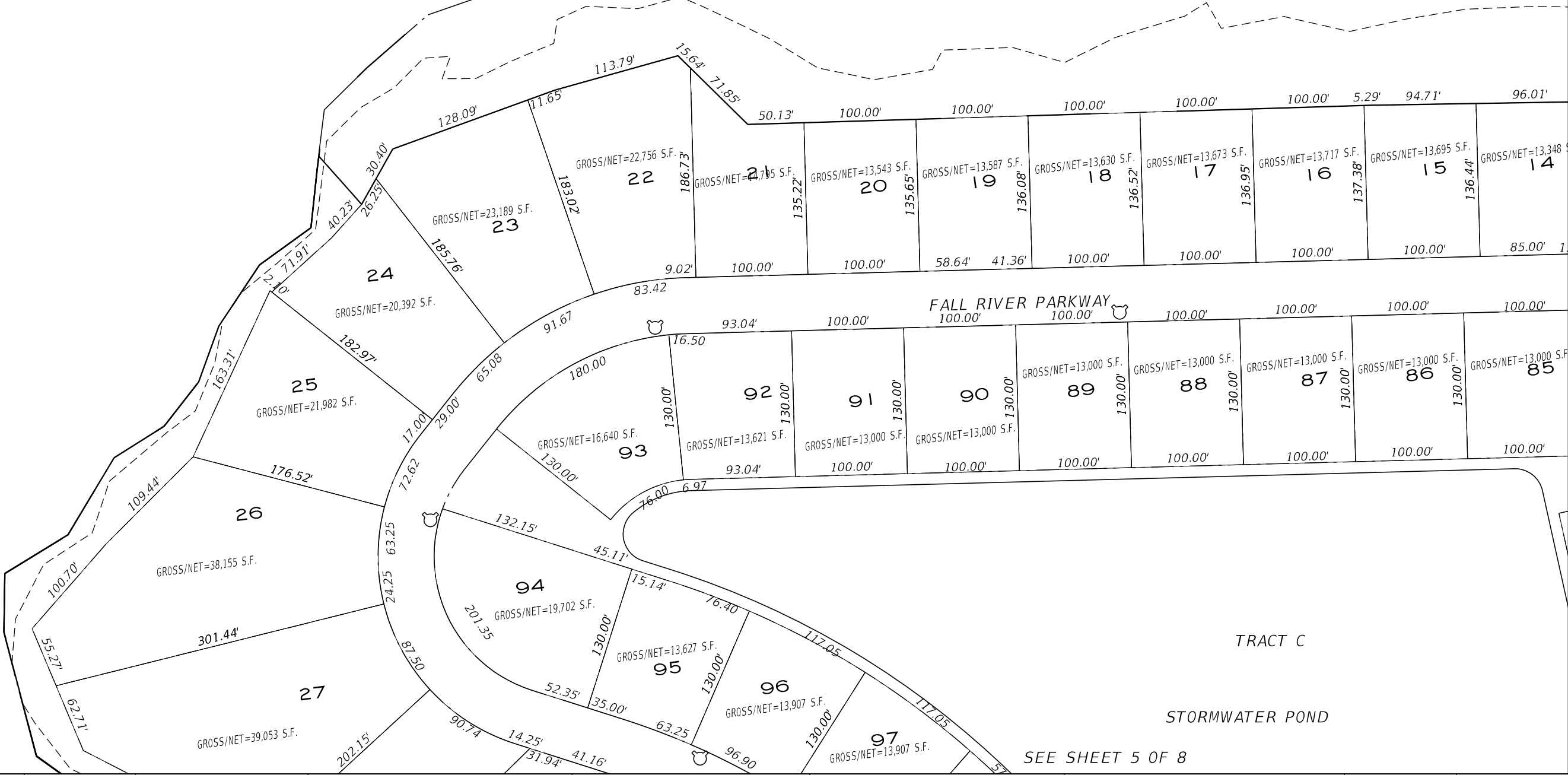
GROSS SITE ACREAGE - 99.89 AC.
TOTAL SURFACE AREA OF STORMWATER SYSTEM (TOB) = 11.03 AC.
JURISDICTIONAL WETLANDS - 10.69 AC.
WETLAND BUFFER WIDTH - 25' AVE.
SUBMERGED AREAS - 0.00 AC.
FLOOR AREA RATIO - 0
IMPERVIOUS SURFACE RATIO - 35%
OPEN SPACE - 21.96 AC
174 RESIDENTIAL LOTS
MIN WIDTH = 40' (PER PUD)
MIN LOT AREA 4,000 SF (PER PUD)
SETBACKS (20' F, 5' S, 10' R)
THE PROPERTY SHOWN HEREON LIES WITHIN FLOOD ZONE "X, & AE (ELEVATION 7) " AS PER
F.E.M.A. FLOOD INSURANCE RATE MAP, PANEL 12089C 0358 G
A 4' SIDEWALK SHALL BE INSTALLED ON BOTH SIDES OF THE ROADWAY.
CONSTRUCTION SCHEDULE - JANUARY 2019 - NOVEMBER 2022 (OR SOONER)
DEED RESTRICTIONS - ALL RESIDENTIAL LOTS SUBJECT TO THE AMELIA WALK COVENANTS & RESTRICTIONS.

THE LANDS SHOWN HEREON ARE LOCATED WITHIN STORM SURGE CATEGORY 3 & 4 , AS SCALED FROM
STORM SURGE ATLAS VOLUME 1 , PLATE 5 , NASSAU COUNTY, FLORIDA, AS PER S.L.O.S.H.
(SEA, LAKE, AND OVERLAND SURGES FROM HURRICANES).

 FIRE HYDRANT



SEE SHEET 3 OF 8



PRINTED: \$date\$		\$time\$	\$fileName\$
10			
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			
No.	By	Date	REVISION

Project Mgr: D. McCranie

Designed by: D. McCranie

Drawn by: D. McCranie

QA/QC: B. Manzie



McCranie & Associates, Inc.

3 South 2nd Street - Fernandina Beach, FL 32034

Land Development - Roadway Design - Permitting
CA # 00008269

DIMENSIONS AND NOTES TAKE PREFFERENCE.

GreenPointe
Holdings, LLC

Hampton Lakes PUD
Phase IV

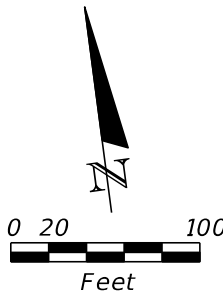
Final Development
Plan

Sheet No.
2 of 8

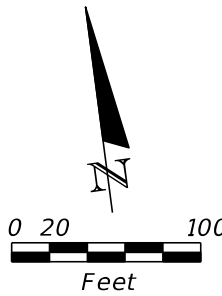
Issue Date
May, 2018

Project No.
06005

Registered Professional



PRINTED: \$\$\$date\$\$\$ \$\$\$time\$\$\$ \$\$\$FileName\$\$\$ 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 No By Date REVISION				Project Mgr: D. McCranie Designed by: D. McCranie Drawn by: D. McCranie QA/QC: B. Manzie M&A McCranie & Associates, Inc.		McCranie & Associates, Inc. 3 South 2nd Street - Fernandina Beach, FL 32034 Land Development - Roadway Design - Permitting CA # 00008269 DIMENSIONS AND NOTES TAKE PREference.	GreenPointe Holdings, LLC	Hampton Lakes PUD Phase IV	Final Development Plan	Registered Professional	Sheet No. 3 of 8 Issue Date May, 2018 Project No. 06005	
---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--



SEE SHEET 3 OF 8

PHASE 2

WETLAND

TRACT G

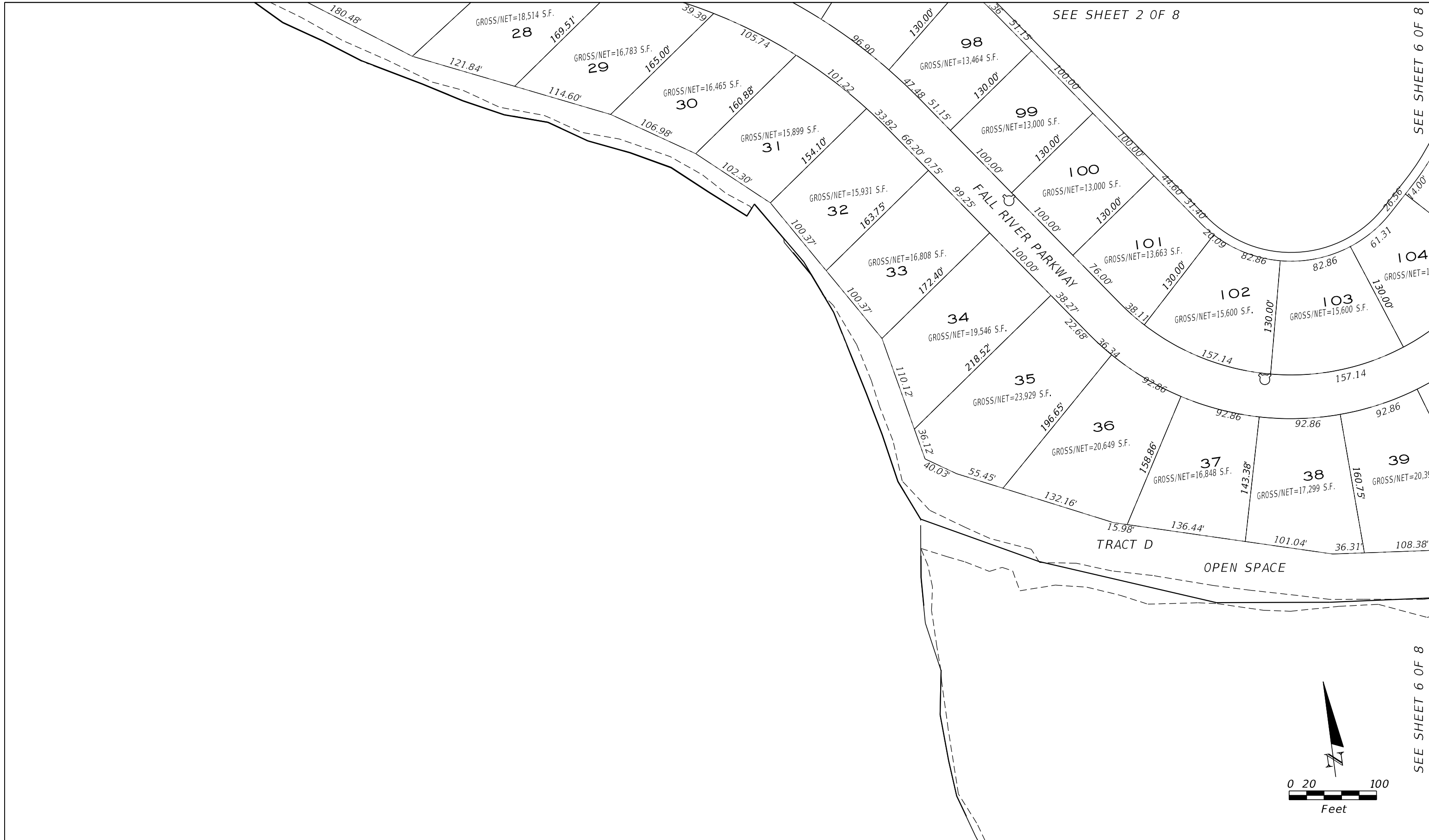
TRACT G

OPEN SPACE

FALL RIVER PARKWAY

SEE SHEET 7 OF 8

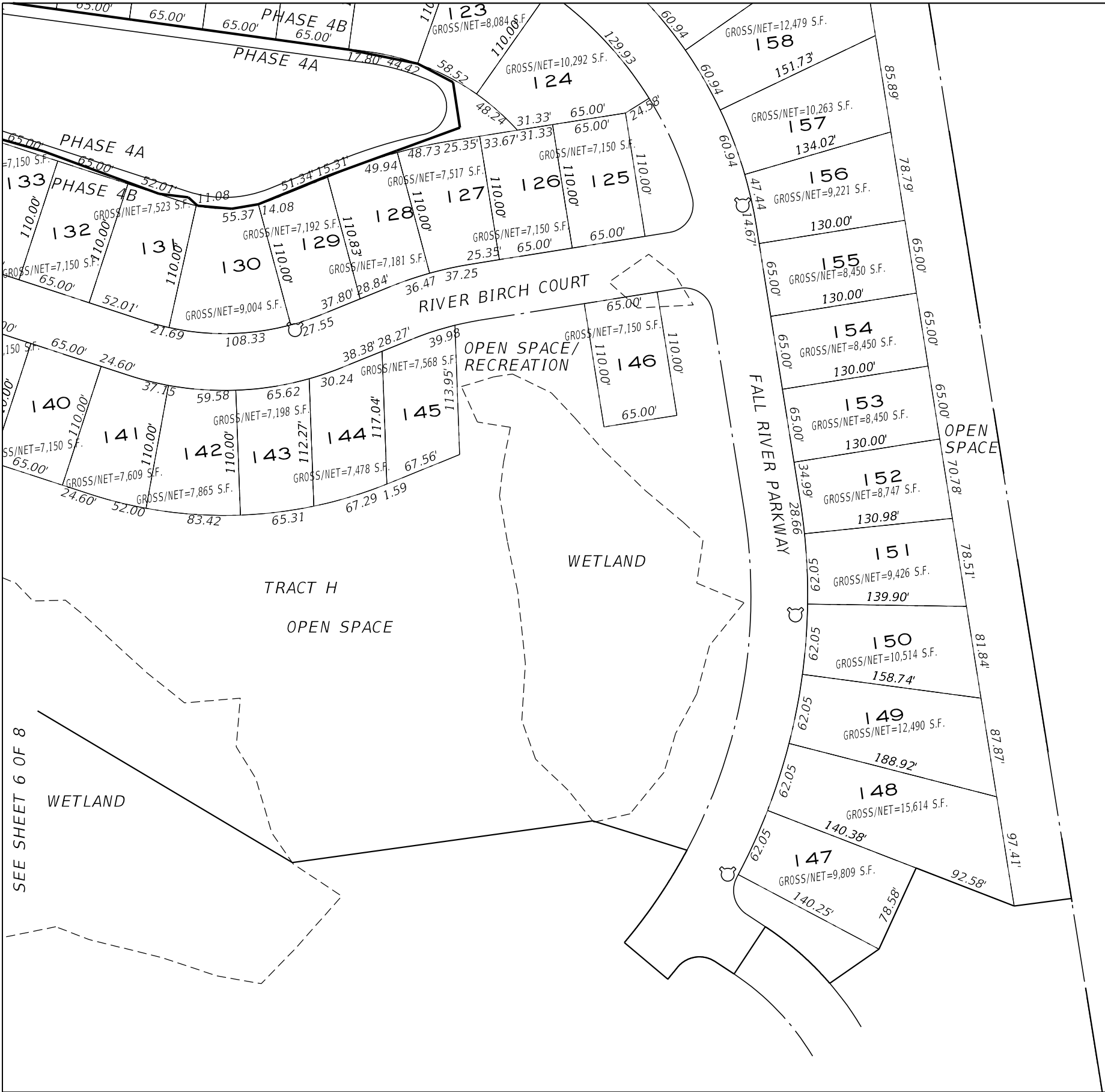
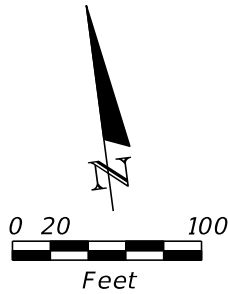
<table><tr><td>PRINTED</td><td>DATE</td><td>TIME</td><td>FILE NAME</td></tr><tr><td>10</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>NO.</td><td>BY</td><td>DATE</td><td>REVISION</td></tr></table>				PRINTED	DATE	TIME	FILE NAME	10				9				8				7				6				5				4				3				2				1				NO.	BY	DATE	REVISION	<table><tr><td>Project Mgr: D. McCranie</td></tr><tr><td>Designed by: D. McCranie</td></tr><tr><td>Drawn by: D. McCranie</td></tr><tr><td>QA/QC: B. Manzie</td></tr></table>	Project Mgr: D. McCranie	Designed by: D. McCranie	Drawn by: D. McCranie	QA/QC: B. Manzie	<table><tr><td>McCranie & Associates, Inc.</td></tr><tr><td>3 South 2nd Street - Fernandina Beach, FL 32034</td></tr><tr><td>Land Development - Roadway Design - Permitting</td></tr><tr><td>CA # 00008269</td></tr><tr><td>DIMENSIONS AND NOTES TAKE PREFFERENCE.</td></tr></table>	McCranie & Associates, Inc.	3 South 2nd Street - Fernandina Beach, FL 32034	Land Development - Roadway Design - Permitting	CA # 00008269	DIMENSIONS AND NOTES TAKE PREFFERENCE.	GreenPointe Holdings, LLC	Hampton Lakes PUD Phase IV	Final Development Plan	<table><tr><td>Sheet No.</td></tr><tr><td>4 of 8</td></tr><tr><td>Issue Date</td></tr><tr><td>May, 2018</td></tr><tr><td>Project No.</td></tr><tr><td>06005</td></tr></table>	Sheet No.	4 of 8	Issue Date	May, 2018	Project No.	06005
PRINTED	DATE	TIME	FILE NAME																																																																					
10																																																																								
9																																																																								
8																																																																								
7																																																																								
6																																																																								
5																																																																								
4																																																																								
3																																																																								
2																																																																								
1																																																																								
NO.	BY	DATE	REVISION																																																																					
Project Mgr: D. McCranie																																																																								
Designed by: D. McCranie																																																																								
Drawn by: D. McCranie																																																																								
QA/QC: B. Manzie																																																																								
McCranie & Associates, Inc.																																																																								
3 South 2nd Street - Fernandina Beach, FL 32034																																																																								
Land Development - Roadway Design - Permitting																																																																								
CA # 00008269																																																																								
DIMENSIONS AND NOTES TAKE PREFFERENCE.																																																																								
Sheet No.																																																																								
4 of 8																																																																								
Issue Date																																																																								
May, 2018																																																																								
Project No.																																																																								
06005																																																																								



PRINTED: \$\$date\$\$ \$\$time\$\$ \$\$FileNo\$\$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



PRINTED: \$\$\$\$date\$\$ \$\$\$\$time\$\$ \$\$\$FileName\$\$\$						McCrane & Associates, Inc. 3 South 2nd Street - Fernandina Beach, FL 32034 Land Development - Roadway Design - Permitting CA # 00008269		GreenPointe Holdings, LLC		Hampton Lakes PUD Phase IV		Final Development Plan		Sheet No. <u>6</u> of <u>8</u> Issue Date <u>May, 2018</u> Project No. <u>06005</u>	
Project Mgr: <u>D. McCranie</u> Designed by: <u>D. McCranie</u> Drawn by: <u>D. McCranie</u> QA/QC: <u>B. Manzie</u>															
NO BY DATE REVISION						DIMENSIONS AND NOTES TAKE PREFERENCE.								Registered Professional	



SEE SHEET 6 OF 8

PRINTED: \$\$\$date\$\$ \$\$\$\$time\$\$\$ \$\$\$\$FileName\$\$\$																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



WITS DATA (HAWKSWORTH LAKE PLANK)
TOTAL CROSS AREA: 7732 Ac.
RESIDENTIAL / MED / ROOMHOOD: 5192 Ac. (67%)
(INCLUDES PORTION OF RECREATION /
OPEN SPACE SOUTHERLY OF LBR. "A")
COMMUNITY COMMERCIAL: 402 Ac. (5%)
RECREATION / OPEN SPACE: 2342 Ac. (30%)
(INCLUDES ALL RECREATION /
OPEN SPACE SHOWN ON PLANK)
TOTAL NO. OF SINGLE FAMILY DWELLING UNITS: 749

DEVELOPER: HAMPTON LAKES, LLC
ENGINEER: ENGRAND-DUBOIS & SULLIVAN, INC.
SURVEYOR: MURPHY & ASSOCIATES, INC.



GRAPHING SCALE

HAMPTON LAKES PUD
PRELIMINARY DEVELOPMENT PLAN

FOR
HAMPTON LAKES, LLC

England - Thiers & Miller Inc.
 Industrial - Electrical - Instrumentation - Low-voltage Instrumentation
 11000 W. Shawnee Road, Suite 100, Shawnee, Kansas 66201
 (913) 681-1100
 FAX (913) 681-1101
 JUNE 13, 2005